



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXV] TUESDAY, 12th MARCH, 2024/PHALGUNA 22, 1945 [No. 41

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

राजकोट शहरी विकास सत्रामंडળ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮૮ અને ૧૦૦

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૫૦ મુજબ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં વિકાસ ચાર્જ

અધિસૂચના

પત્ર નં. રૂડા/ટિક/વિકાસ ચાર્જ/૨૦૭૦/૨૦૨૪-રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિત્ય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ના રોજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૭(૧)(ક) હેઠળ મંજુરથી અમલમાં આવેલ છે. સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ઔદ્યોગિક, વાણીજ્ય, રહેણાંક, એગ્રીકલ્ચર વિગેરે ઝોન સૂચિત કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૭ અથવા કલમ-૪૮ હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે આવેલ અજ્ઞાનોને મંજુરી આપત્તા પહેલા સત્તામંડળ દ્વારા વિકાસ ચાર્જ વસુલવાનો થાય છે. જેથી અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૮ અને ૧૦૦ તેમજ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૫૦ હેઠળ રૂડા જાહેર નોટીસ આપે છે કે, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ અને રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં કોઈ પણ વ્યક્તિ કે ઘટક બાંધકામ કરવા ઈચ્છે તો વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે આ અધિસૂચનમાં દરશાવ્યા મુજબનો વિકાસ ચાર્જ ભરવો જરૂરી છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૮ અને કલમ-૧૦૦ની ઝોગવાઈ અનુસાર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર સહિત) તા. ૨૬-૨-૨૦૨૪ની બોર્ડ બેટક નં. ૧૭૧ ના દરાવ નં. ૧૯૭૩ થી નક્કી દરાવેલ સૂચિત વિકાસ દર નીચે મુજબ છે.

અ	વિગત-જમીન વપરાશ પ્રકાર	ખુલ્લી જમીન માટે પ્રતિ ચો.મી રૂ./-	બાંધકામ માટે પ્રતિ ચો.મી રૂ./-
૧	૨	૩	૪
૧	રહેણાંક હેતુ	૩૦.૦૦	૫૦.૦૦
૨	વાણીજ્ય હેતુ	૫૦.૦૦	૬૫.૦૦
૩	ઔદ્યોગિક હેતુ	૫૦.૦૦	૬૫.૦૦
૪	ખેતીવારી હેતુ	૫૦.૦૦	૪૦.૦૦
૫	જાહેર હેતુ અને શૈક્ષણિક હેતુ	૨૦.૦૦	૨૦.૦૦
૬	અન્ય હેતુ	૪૦.૦૦	૫૦.૦૦

જેથી આ અધિસૂચના/જાહેર નોટીસ સરકારી અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં મુસદાની પ્રસિદ્ધીની તારીખથી ઉ (ત્રણ) માસની અંદર વિકાસ ચાર્જ લેવા માટેની દરખાસ્તના મુસદામાં દર્શાવેલ વિકાસ ચાર્જ સબંધમાં કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થાને વાંધા કે સૂચનો હોય તો આવા લેખિત વાંધા-સૂચનો અને અને રજૂઆત મળ્યે અને સબંધિત વ્યક્તિ દ્વારા વિનંતી કરવામાં આવશે તો રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, મળેલ વાંધા-સૂચનોની વિચારણા કર્યા પછી અને સબંધિત કોઈ અરજી કરવામાં આવી હોય ત્યારે તમામને યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે ગુણવત્તાના ધોરણે વ્યક્તિગત રીતે સાંભળ્યા પછી યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે ગુણવત્તાના ધોરણે કરવા ધારેલા સૂચિત ફેરફારો અંગે રાજ્ય સરકારશીને મંજુરી માટે વિકાસ ચાર્જ વસૂલ કરવા માટેની દરખાસ્ત સાદર કરવામાં આવશે.

સરકારી અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ વિકાસ ચાર્જ લેવા માટેની દરખાસ્તના મુસદા અંગેની જાહેર નોટીસ નીચેના સરનામે મુકવામાં આવશે તેમજ કચેરી સમય દરમાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખી સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરેલ છે. જેની રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ અને રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના વિસ્તારના તમામ નાગરીકોએ નોંધ લેવી.

સહિ/- અવાર્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

રાજકોટ.

કચેરીનું સરનામું :

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ.

શ્રી ચીમનભાઈ વિકાસ ભવન, શ્રોણ રોડ, રાજકોટ

